

Hogyan fejlesszük eszközmenedzsmentünk hatékonyságát?






Eszközeink hatékonysága számos tényezőtől függ, például magától az iparágtól, amelyben működünk. Egy új szoftverbe történő beruházáskor, természetes, hogy számos kérdés felmerül, mennyit lehet spórolni vele a

bevezetési költségekhez képest, mikor fog megtérülni a beruházás, hogyan javíthatók vele a gazdasági eredményeket és a vevői megelégedettséget tükröző teljesítménymutatók?

Állóeszközök

Az állóeszközök teljesítménymutatóinak egyik fő csoportja a gépek, járművek és berendezések beruházási igénye. A megfelelő időben és módon elvégzett karbantartás drasztikusan növelheti az érintett eszközök élettartamát, amely hozzájárul a jövőbeli beruházási szükségletek csökkenéséhez.

Az ArchiFM **TERVEZETT KARBANTARTÁS** modul kialakítása számos típusú karbantartási igényt támogat, ami a berendezéseken felmerülhet (például megelőző, idő vagy futásteljesítmény alapú karbantartás). Az ArchiFM rendszerben elérhető nézetek segítségével az egyes időszakok karbantartási munkái egyszerűen áttekinthetőek. Egyedi nézettel a karbantartási feladatok aktuális státusza is listázható, így az adott felhasználó ellenőrizheti, hogy egy munka

-  nyilvántartásba vett,
-  beütemezett,
-  megkezdett,
-  folyamatban van,
-  vagy lezárt.

A munkafolyamatokhoz kapcsolódó státuszok, az ügyfél folyamataiba illeszkedően az ArchiFM rendszer bevezetésekor testreszabhatóak.

Megfelelően kialakított tervezett megelőző karbantartás ütemezéssel csökkenthetők a tervezett és nem tervezett leállások, elkerülhető a drága alkatrészek cseréje, a berendezések tovább használhatók.

Tapasztalataink szerint, ügyfeleink az ArchiFM tervezett megelőző karbantartás modul megfelelő használatával legalább 5%-os javulást érhetnek el.

Forgóeszközök

A karbantartási munkákhoz szükséges anyagokból és szerszámokból mindig minden legyen készleten, de éppen csak annyi, amennyire a betervezett vagy vészhelyzeti munkák végrehajtásához szükségünk van. A túlzott vagy elégtelen készlet szükségtelen pénzügyi és működési terhet jelent, gondoljunk csak a bérelt vagy saját tulajdonú raktár területére, a készletnyilvántartásra vagy a lejárt készletekre. A karbantartási raktár tételeinek is szerepelnie kell a számviteli nyilvántartásokban, de ezek idővel leértékelődnek, így negatívan befolyásolják a vállalati eszközök értékét, arról nem is beszélve, hogy ha nem használjuk fel a raktározott anyagokat, akkor "kifuthatnak" a felhasználási időből, romlik a minőségük és az élettartamuk.

Full Name	Location	Element Type
BER001012 - Tárgy-030	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001013 - Tárgy-031	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001014 - Tárgy-032	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001015 - Tárgy-033	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001016 - Tárgy-034	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001017 - Tárgy-035	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001018 - Tárgy-036	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001019 - Tárgy-037	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001020 - Tárgy-038	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001021 - Tárgy-039	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001022 - Tárgy-040	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001023 - Tárgy-041	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001024 - Tárgy-042	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001025 - Tárgy-043	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001026 - Tárgy-044	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001027 - Tárgy-045	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001028 - Tárgy-046	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001029 - Tárgy-047	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001030 - Tárgy-048	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23
BER001031 - Tárgy-049	ÉPÜ000001-2. EMELET - 2. EMELET	BEETP000044 - állománytípi légcondicóráó 23

ArchiFM berendezés lista

Az ArchiFM **RAKTÁRKEZELÉSI** modulja segítségével a karbantartási raktárkészlet megfelelő szinten tartható. Amennyiben rendelkezésre áll ügyfeleink számára bármilyen raktárkezelő szoftver, legyen szó akár egy integrált vállalatirányítási rendszerről (ERP), vagy egy kisebb saját fejlesztésű nyilvántartó eszközről, akkor az ArchiFM szabványos interfészein keresztül gyorsan és olcsón építhető ki kapcsolat. Ennek segítségével a raktárkezelés folyamatait be tudjuk illeszteni az eszközkészlet munkafolyamatokba. Amennyiben nem áll még rendelkezésre ilyen megoldás, vagy az ArchiFM-ben kell ezt kialakítani, akkor a raktárkezeléshez kapcsolódó funkcionálisok széles körét kínáljuk. Az ArchiFM rendszeren belül kezelhetők a raktárak, amelyekben minden karbantartási anyag és eszköz nyilvántartható és listázható, a meglévő készletek pedig rögzíthetők. A raktárak közötti készlet mozgatás az ArchiFM-mel könnyen megoldható. Amennyiben a készlet eléri a minimális szintet, akkor beállítható egy újrendelési készletérték és egy egérekattintással a szükséges mennyiség megrendelhető a rendszerben nyilvántartott szállítók közül. Az ArchiFM-en keresztül az alvállalkozók is elérhetik a készletkezelő rendszert, így ellenőrizhető, hogy az egyes szolgáltatók a munkájukhoz kapcsolódóan mit és milyen tevékenységre használtak fel. Az ArchiFM Raktárkezelő modul segítségével ügyfeleink átlagosan 5%-kal javították a karbantartáshoz kapcsolódó hatékonyságukat.

HA ÉRDEKLŐDIK EGY AZ ÖN CÉGÉRE SZABOTT MEGTÉRÜLÉSI SZÁMÍTÁS UTÁN, [VEGYE FEL VELÜNK A KAPCSOLATOT!](#)