

TUNGSRAM INNOVATIVE SOLUTIONS

A létesítménygazdálkodás következő szintje





ARCHIFM, A CSALÁD RÉSZE

Az ArchiFM megvásárlásával mindkét cég piaci jövőjében és fejlődésében új távlatok nyíltak. A legsikeresebb, hazai fejlesztésű, létesítménygazdálkodási szoftverrendszer integrálása a Tungsram számára is óriási érték, hiszen világítástechnikai megoldásai számtalan létesítményben megtalálhatók. Az integráció segítségével számos új, kiegészítő smart szolgáltatás nyújtására nyílt lehetőség (szenzorok telepítése és felügyelete, világításkorszerűsítés dokumentációja). A cég pedig, amely Tungsram Innovative Solutions néven működik tovább, egy olyan család része lett, ahol a folyamatos fejlődés, inspiráció, az emberiség jelenét és jövőjét segítő, költségeket optimalizáló megoldások és fejlesztések állnak a stratégia középpontjában. Az egyesüléssel az iparágak meghatározó szereplői találkoztak. Több tíz éves magyar és külföldi tapasztalat essenciája adódott össze. Miközben az ArchiFM hagyományos alapjai megmaradtak, kiegészülnek a Tungsramtól hozott know-how-val, és a fúzió együtt fejlődik tovább.

Örökségünk az innováció

Az eredetileg 1896-ban alapított Tungsram a második ipari forradalom egyik alappillére, a villamosítás főszereplője volt. A Tungsram a magyar millenniumi ünnepség évében alakult, abban az évben, amikor Budapest a második legdinamikusabban növekvő város volt Chicago után. A vállalat a kezdetektől, a márka 1989-es megvásárlásán keresztül (GE akvizíció) a mai napig szisztematikusan olyan megoldásokban gondolkodik, amelyek gyakran az értékesítés exponenciális növekedéséhez vezetnek.



TERMÉKEINK ELŐSEGÍTIK VÁLLALKOZÁSÁNAK FELLENDÍTÉSÉT

Gondoljon erre is!

- Teljes hozzáférés minden FM adatahoz bárhol, bármikor
 - Telepített vagy felhő alapú szolgáltatás (SaaS – nincs szükség előzetes beruházásra)
 - Integráció más rendszerekkel (SAP, ERP, BMS/BAS/EMS, GIS)
 - Központosított dokumentumnyilvántartás
 - Rugalmas és testre szabható
 - Teljes körű ügyféltámogatással segítünk minden partnerünknek
 - Tungsram, mint a pénzügyi stabilitás és innováció garanciája
- tapasztalat essenciája adódik össze. Miközben az ArchiFM hagyományos alapjai megmaradnak, kiegészülnek a Tungsramtól hozott know-how-val, és a fúzió együtt fejlődik tovább.



BIM

Az épületinformáció-modellezést (BIM) gyakran nem másnak tekintik, mint egy épület 3D-s ábrázolásának. Ez azonban messze túlmutat a hagyományos 3D modellen.

SZOFTVER-TÁMOGATÁS

Folyamatosan dolgozunk a szoftverfejlesztésén, így ügyfeleink mindig a legjobb és a számukra elérhető legújabb funkciókkal rendelkezhetnek.



INGATLANKEZELÉS

Az ingatlankezelési szolgáltatások kivételes és költséghatékony élő és munkakörnyezetet teremtenek és tartanak fenn.



CSATLAKOZTATOTT RENDSZEREK

Egy jó CAFM rendszer sosem szigetmegoldásként alkalmazandó, hanem a vállalatirányítási (ERP) rendszer szerves részeként.



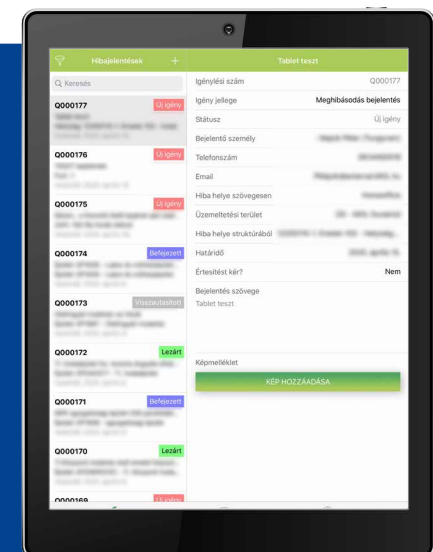
LÉTESÍTMÉNY- GAZDÁLKODÁS

A terület- és vagyonkezelés mellett a ArchiFM teljes szoftvertámogatást is biztosít a létesítmények karbantartásához.



ARCHIFM MOBILE

Bár a létesítménygazdálkodási munkát többnyire az irodai munkaadásokon tervezik, a helyszíni munka is szerves része a folyamatnak. A karbantartó kollégák egy egyszerű Android vagy iOS operációs rendszert futtató mobilkészülékkel úgy juthatnak munkalapokhoz, nézhetik át a részletes munkaleírást, majd jelenthetik vissza a munka elkészültét és annak munkagigányét, hogy ehhez egyáltalán nem kell befáradniuk a központi irodába.



Szolgáltatásokkal tesszük teljessé portfóliónkat

A CAFM rendszerek leegyszerűsítik, optimalizálják és digitalizálják az ingatlan- és létesítménygazdálkodási rendszereket, ami költséghatékonyabbá teszi őket. Szoftvermegoldásaink mellett számos szolgáltatást nyújtunk ügyfeleinknek, hogy a lehető leghatékonyabbak és legeredményesebben legyenek a területükön.

KÉPZÉS

A rendszer alapos ismerete az egyik legfontosabb tényező egy új szoftver bevezetésénél. Az ArchiFM számos standard és speciális funkcióval rendelkezik. A képzéseket követően szeretnénk megbizonyosodni arról, hogy átadtunk ügyfeleink számára minden szükséges tudást, amely megkönnyíti majd életüket a termék használata közben.

Oktatást biztosítunk csoportok és egyének, valamint különböző korábbi tapasztalatokkal rendelkező felhasználók számára. Képzéseink jelenleg angol, német és magyar nyelven állnak rendelkezésre.

BŐVÍTETT SZOFTVER TÁMOGATÁS

Néhány ügyfelünknek összetettebb műveletei, vagy több felhasználója van, így különleges figyelmet igényelnek. Bővített szoftvertámogatási csomagunkban a szabványos szoftvertámogatás során nyújtott összes szolgáltatást mellett kijelölünk egy Ügyfél kirendeltet, aki mindenben rendelkezésére áll.

A következőket biztosítjuk:



Ingyenes
kiegészítő
oktatás



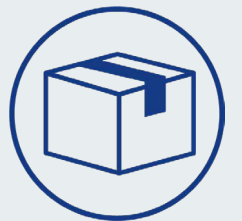
Szoftver-
tesztelés
támogatása



Konzultáció



Rangsorolás a
szerződésben
meghatározott SLA-
kötelezettségvállalás
alapján



További egyéni
fejlesztési
csomag

IMPLEMENTÁCIÓ

A megvalósítási folyamatunk egy gondosan koordinált rendszer, melyet összehangolunk ügyfeleink igényeivel. Az első konzultáció alapján azonosítjuk, hogy helyszíni telepítéssel vagy felhőalapú megoldással folytatnánk-e, majd gondosan megtervezzük az egyes lépéseket, azonosítjuk az ügyfél csapatokat, koordináljuk mindkét csapat szakértőit, és minden adatot működésbe hozunk.

Ahogy aprólékosan dolgozunk az egyes modulokon, látni fogja, hogy az új irányítási rendszer formálódik, és egyre több funkciót tesztelhet és használhat, ahogy haladunk előre.

Konzultációink során megvitatjuk csapatának szakembereivel, hogyan kezelik jelenleg az épületeit, mit találnak hatékonynak, és hogyan szeretnék javítani a folyamatokat.



SIKERES HAZAI ÉS NEMZETKÖZI PROJEKTEK

Puskás Aréna

Az épület üzemeltetésére létrehoztunk egy épületinformáció-kezelési (BIM) módszertant, amelynek során egyesítettük és konszolidáltuk az összes fűtést, szellőztetést, légkondicionálást, villamos energiát, IT-t és biztonsággal kapcsolatos információt, és feltérképeztük az épület tervezése során használt, különböző forrásokból származó összes paramétert. Ez több mint 10 GB strukturált adatot eredményezett, amit az ArchiFM-be importáltunk. Az átfogó eszköztár létrehozása után megvalósítottuk a bevált létesítménykezelési gyakorlatokat, hogy optimalizáljuk a munkafolyamat-kezelést. Mindezek az erőfeszítések jelentős költségcsökkenést és jelentős szolgáltatásminőség-javulást eredményeznek és eredményeztek.



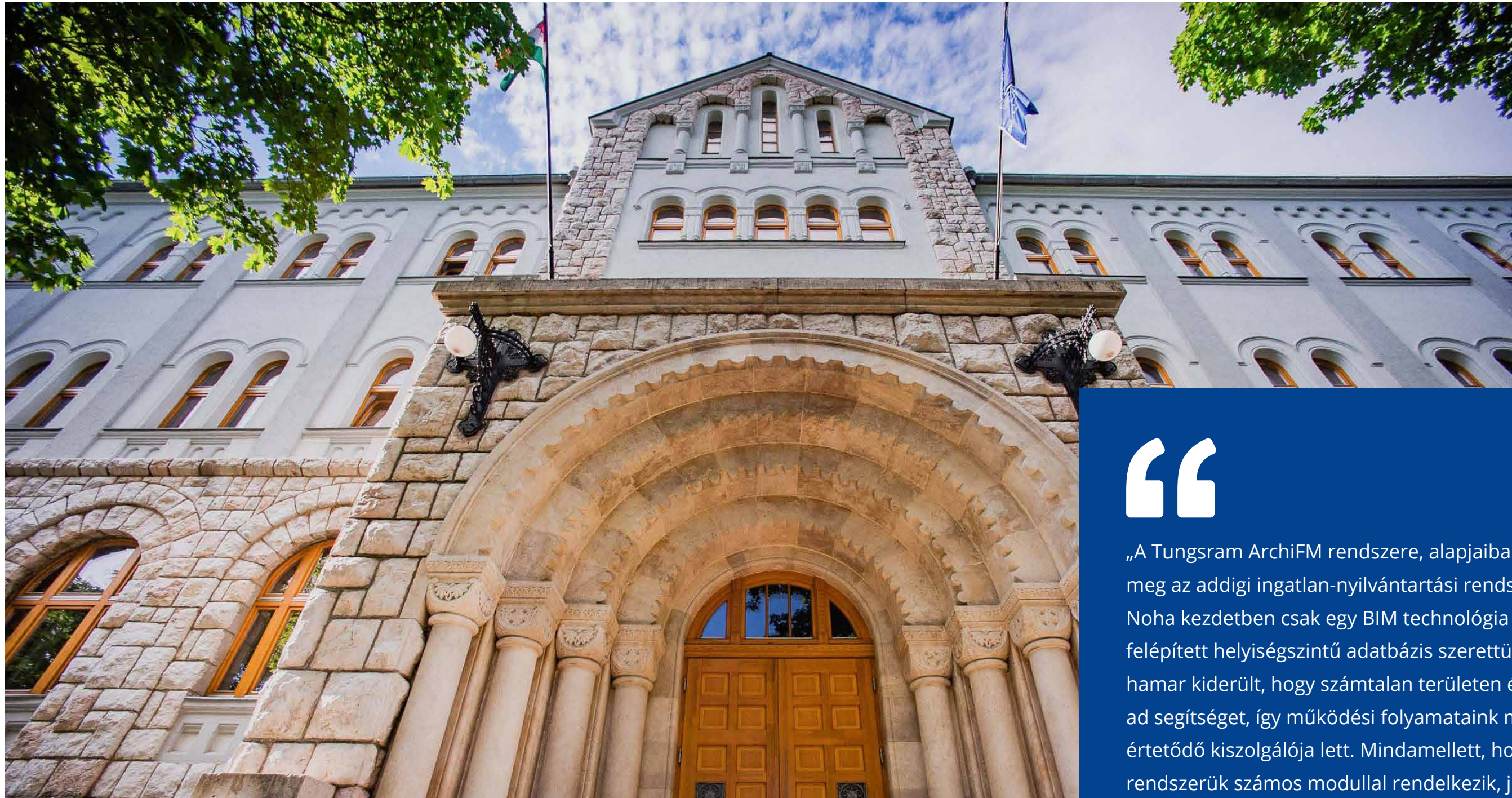
A Puskás Aréna Magyarország legnagyobb befogadóképességű, sport-, illetve zenei rendezvények lebonyolítására egyaránt alkalmas létesítménye. A 67 000 férőhelyes stadion felső vezetése gondosan megvizsgálta a lehetőségeket, és úgy döntött, hogy az ArchiFM-et bízta meg a BIM modellek és a kapcsolódó rendszerek integrálásával és kezelésével.

“

“A legfontosabb szempont a leendő szolgáltatóval szemben az volt, hogy itthonról lássa el a mi üzemeltetési rendünkhöz igazodóan a szolgáltatási tevékenységét. Rendelkezzen megfelelő referenciákkal, illetve felkészült legyen Magyarország legnagyobb középületének BIM alapú modelljének és rendszerének az üzemeltetésére, ezért is esett a választásunk az ArchiFM-re!” Mesics Barnabás, létesítményvezető

Pécsi Tudományegyetem

A Pécsi Tudományegyetem 2010 évben kezdeményezte, hogy a területgazdálkodási feladatait új, korábbiaktól eltérő alapokra helyezze. A felmérés során két ütemben, közel 440.000 m² került felmérésre, mely 246 épületben oszlott el. Létrejött az egyetem ingatlankataszterének hierarchikus felépítése. Az adatok jól meghatározható helyre kerültek, így áttekinthetőbbé váltak a felmérés során szerzett információk egyetlen, többszörös csatolással rendelkező adatbázisban.



A Pécsi Tudományegyetem 20 000 fős hallgatói létszámával, 1 600 oktatójával, kutatójával és 10 karával Magyarország egyik legnagyobb felsőoktatási intézménye. Egészen 1367-ig visszanyúló gyökereivel hazánk első egyeteme.

“

„A Tungsram ArchiFM rendszere, alapjaiban változtatta meg az addigi ingatlan-nyilvántartási rendszerünket. Noha kezdetben csak egy BIM technológia alkalmazásával felépített helyiségszintű adatbázis szerettünk volna, hamar kiderült, hogy számtalan területen észrevétlenül ad segítséget, így működési folyamataink magától értetődő kiszolgálója lett. Mindamellet, hogy CAFM rendszerük számos modullal rendelkezik, jól kapcsolható más rendszerekkel, így nem kényszeríti ki a már meglévő folyamatok átalakítását. A szolgáltató felé szoftverhasználatra tett észrevételeink hasznosnak bizonyulnak, így nem riadnak vissza egy verziófrissítéstől sem a közös siker érdekében.” Sillye Imre, főmérnök.

Magyar Nemzeti Bank

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) Magyarország központi bankja. 2009-ben közbeszerzési tender keretében vállalkozásunk megbízást nyert az MNB CAFM rendszerének kialakítására. Az üzemeltetés ennek kapcsán 2010-ben átalakításra is került, melyhez a támogató CAFM rendszert is hozzá kellett igazítani.



A projekt megvalósítása során a következők voltak a fő feladataink:

- Üzemeltetési munkafolyamatok SLA alapú támogatása
- Székház építészeti és gépészeti felmérése, szakági tervek és BIM modell létrehozása
- Érintett épületek (Székház – irodák, konferencia központ, látogatói központ, IT gépterem és logisztikai központ – pénzfeldolgozás, tárolás) vizuális megjelenítése
- Ügyfélszolgálati és tervezett karbantartási tevékenységek támogatása
- Mérőórák, eszközök adatainak megjelenítése
- Működő SAP rendszerhez történő integráció
- Kapcsolódás működő SIEMENS épület-felügyeleti rendszerhez
- Interfész kapcsolat kialakítása az MNB workflow rendszeréhez, adatok kinyerése céljából
- KPI-k három szintű integrációja
- Felhasználói felület MNB arculatához történő igazítása
- Szigorú IT és bankbiztonsági követelményeknek történő megfelelés

Dome Facility Services Group

A Dome Facility Services Group közel másfél évtizede nyújt teljeskörű, integrált létesítménygazdálkodási szolgáltatásokat a hazai ingatlanpiacon.



A projekt megvalósítása során a következő feladatokat végeztük el:

- Felhőalapú, komplex CAFM rendszer bevezetése
- Eszközállomány felmérése
- Eszközállomány migrálása és nyilvántartása
- Karbantartási tervek betöltése és kezelése
- HelpDesk és diszpécsterszolgálat támogatása
- Munkafolyamatok támogatása
- Házmeisteri teendők dokumentálása
- Anyagfelhasználások dokumentálása
- Munkalapok elektronikus kezelése
- Vezetői döntéshozatal támogatása

“

“A Dome műszaki létesítménygazdálkodási tevékenysége az ArchiFM rendszer segítségével teljesen papírtmentes, ezáltal éves szinten több, mint egy tonna papírt tudunk megspórolni, mellyel a környezeti terhelést is tudjuk csökkenteni.” Décsi Gábor, ügyvezető igazgató.

Miért a CAFM rendszereké a jövő?

Mert optimalizálják, leegyszerűsítik, digitalizálják, és így költséghatékonyá teszik az ingatlan- és létesítménygazdálkodást összekötő rendszereket.



Több, mint 20 éve tökéletesítjük!

Az ArchiFM sokkal több, mint egy szoftvertermék. Tartalmaz minden típusú eszköz- és területmenedzsment funkcionalitást és a hozzá kapcsolódó professzionális karbantartáskezelési szoftvermodult is. Ezen felül webes felületen és okoseszközön is használható, így maximális szabadságot és kényelmet nyújt a felhasználóknak.



Közép-európa vezető CAFM technológia- és szoftverszolgáltatója

Az ArchiFM jelentős sikereket ért el a régióban, de közvetlenül jelen van Európa-szerte, Japánban és Dél-Afrikában, továbbá 4 kontinensen rendelkezik számtalan partnerrel.

Gondoljon erre is!

- HR krízis van – kevés a szakember, nincs utánpótlás
- Maximális optimalizációs lehetőség – minden adat real-time hozzáférhető
- A vártnál is gyorsabb megtérülés – lecsökkennek az üzemeltetési és kapcsolódó költségek
- Rugalmas rendszer – kompatibilis a meglévő sziget-rendszerekkel
- Környezettudatos, környezetkímélő
- Sok idő szabadul fel, így hatékonyabb lesz a munkavégzés

Miért az ArchiFM-et válassza?

Mert egyszerűen jobb használni. Úgy marad áttekinthető és könnyen kezelhető, hogy közben a háttérben egy teljesen integrált és komplex CAFM/CMMS rendszer dübörög. Ráadásul olyan szabadságot (webes felület, mobil app, cloud) és olyan átjárhatóságot (ArchiCAD, BIM/IFC, OrthoGraph – 3D épületfelmérés) nyújt, amit más nem tud.

TUNGSRAM™

Örökségünk az innováció
EST. 1896



archifm.tungsham.com